



**COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A
INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.**

Bdul Dinicu Golescu 38, sector 1, Bucuresti, Romania, 010873

Tel.: (+4 021) 264 32 00 Fax: (+4 021) 312.09.84

Email: office@andnet.ro

CUI 16054368; J40/552/15.01.2004; Capital social 18.112.330 LEI

Operator de date cu caracter personal nr.16562

www.eroivinieta.ro



Clarificarea nr. 1 la documentatia de atribuire

PROIECTARE SI EXECUTIE

„Drum de Legătură Autostrada A1 Arad - Timișoara - DN 69”

Numar de referinta: 16054368/2020/2001/S/10

Intrebare 1	<i>Vă rugăm să clarificați dacă taxele și contribuțiile solicitate de Inspectoratul de Stat în Construcții, inclusiv cota de 0,5% din valoarea lucrărilor impusă prin Lege se vor include în propunerea financiară a ofertanților ca și categorie de cost în formarea prețului sau vor fi plătite direct de Beneficiar la ISC.</i>
Raspuns 1	➤ În conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, care se aplica "<u>construcțiilor și instalațiilor aferente acestora, denumite în continuare construcții – indiferent de forma de proprietate, destinație, categorie și clasa de importanță sau sursa de finanțare.</u>" (art. 2), „Investitorii sau proprietarii au obligația să vireze lunar către Inspectoratul de Stat în Construcții – I.S.C. din subordinea Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței o sumă echivalentă cu o cota de 0.5% din valoarea autorizată, fără TVA, a lucrărilor pentru realizarea construcțiilor noi și a lucrărilor de intervenție la construcțiile existente pentru care se emit, în condițiile legii, autorizații de construire/desființare, cu excepția investitorilor/proprietarilor, care realizează lucrări de intervenție pentru consolidarea clădirilor de locuit încadrate în clasa I de risc seismic” (art. 40 alin. 1); Din interpretarea dispozițiilor mai sus menționate, reiese faptul că taxa datorată Inspectoratului de Stat în Construcții se va achita pentru construcțiile de orice categorie, precum și pentru lucrările de modernizare, modificare, transformare, consolidare și de reparații ale acestora, <u>sub condiția ca pentru acestea să fie necesar a fi eliberate, în conformitate cu prevederile legale, autorizații de construire.</u> ➤ În conformitate cu art. 30 alin.(1) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevede faptul că sarcina achitării "<u>cheltuielilor pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și autorizarea executării lucrărilor de construcții</u>" revine investitorilor și este "<u>în valoare echivalentă cu o cota de 0.1% din valoarea lucrărilor autorizate, cu excepția celor prevăzute la art. 3 lit. b) și a lacasurilor de cult.</u>"; în conformitate cu art. 25 alin. (2) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiecte de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, "Proiectele cuprinse în programul Ministerului Transporturilor, Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere, Ministerului Mediului, Ministerului Apelor și Pădurilor, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, Ministerului Economiei sau în cele ale autorităților administrației publice județene și locale, privind dezvoltarea de obiective de interes național, respectiv de interes județean și local, și care necesită exproprierea pentru cauză de utilitate publică în înțelesul prezentei legi, <u>sunt scutite de cotele către Inspectoratul de Stat în Construcții prevăzute de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările ulterioare, și de Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, datorate pentru lucrările de</u>

	<u>construcții executate pe coridorul de expropriere."</u> Astfel, avand in vedere prevederile Legii nr. 255/2010 mai sus mentionate, opinăm ca dispozitiile art. 2 si art. 40 alin. (2) din Legea nr. 10/1995 si art. 30 alin. (1) din Legea nr. 50/1991, <u>privind achitarea taxelor aferente nu sunt aplicabile.</u> Prin urmare, cota de 0,5% din valoarea lucrărilor impusă prin Lege nu se va include în propunerea financiară a ofertanților ca si categorie de cost.
Intrebare 2	<i>Avem rugamintea sa ne comunicati daca exista studii de solutie pentru retelele electrice identificate pe traseu. In caz afirmativ, va rugam sa postati planuri dwg pentru retelele identificate si mentionate in cadrul documentatiei.</i>
Raspuns 2	Autoritatea Contractantă a pus la dispoziția ofertanților în cadrul Volumului 8 - <i>Identificarea rețelelor și instalațiilor existente</i>, Studiul de coexistență LEA 110 kV Săcălaz - Orțișoara cu drumul de legătură dintre A1 și DN 69, respectiv Studiul de coexistență LEA 220 kV Timișoara - Arad + Calea Aradului - Arad cu drumul de legătură dintre A1 și DN 69. A se vedea si Anexa 1 la prezenta clarificare care contine planurile dwg. pentru rețelele electrice identificate și menționate în cadrul documentației.
Intrebare 3	<i>Pentru a putea intocmi o oferta de pret cat mai corecta si completa, avem rugamintea sa puneti la dispozitia tuturor operatorilor economici interesati, listele de cantitati care au stat la baza estimarilor de cost, impreuna cu Devizul general detaliat (fara valori) asa cum este mentionat in Vol.1.Sinteza-sumar-concluzii Studiu de fezabilitatea, Cap.3., pag.52-54.</i>
Raspuns 3	Autoritatea Contractanta a publicat in cadrul Documentatiei de Atribuire toate informatiile si documentele necesare elaborarii unor oferte corecte, complete si competitive, care sa corespunda cerintelor si necesitatii Autoritatii Contractante. Va rugam sa aveti in vedere ca prezentul contract este unul de tip PROIECTARE SI EXECUTIE, in care Antreprenorul are si calitatea de Proiectant, lucrarile urmand a fi executate in baza Proiectului Tehnic de Executie realizat de acesta. A se vedea in acest sens si definitia de la punctul 1.5 aferent punctului 1 "Definitii" din Cerintele Beneficiarului "Lista de cantitati se refera la toate cantitatile stabilite prin Proiectul Tehnic de Executie (Detalii de Executie), aprobata de Supraveghetor si aprobata de Beneficiar, Clauza 18 [Structura detaliata a pretului] din Condițiile Generale ce vor fi folosite ca documente suport pentru Certificatele de Plata.", precum si capitolele relevante din Cerintele Beneficiarului privind activitățile de proiectare din cadrul contractului. Totodata, atragem atentia ca ofertantii au obligatia sa isi elaboreze Propunerile Financiare in baza Formularului nr. 7 "Formular de Propunere Financiara" si a anexelor acestuia, respectiv Anexa nr. 1 la Formularul nr. 7 - PRETURILE ACTIVITATILOR/ CATEGORIILOR DE LUCRARI SAU SERVICII si Anexa nr. 2 la Formularul nr. 7 - SUME PROVIZIONATE REPREZENTAND REZERVE DE IMPLEMENTARE.
Intrebare 4	<i>Avem rugamintea sa precizati daca aveti un formular tip (altul decat formularul 3D) acord de subcontractare, pentru situatia in care subcontractantul NU indeplineste si calitatea de tert sustinator. In caz afirmativ, avem rugamintea sa-l puneti la dispozitia tuturor operatorilor economici interesati.</i>
Raspuns 4	În partea introductivă a Formularului nr. 3D Acord de subcontractare se regăsește următoarea precizare: "[Conținutul minim al acestui formular va fi respectat numai în situația în care subcontractantul are și calitatea de tert sustinator]". Ținând cont de faptul că în ceea ce privește Acordul de subcontractare, legislația nu prevede un model anume, Autoritatea Contractantă, cu scopul de a veni în întâmpinarea Ofertanților, a pus la dispoziție în cadrul Documentației de atribuire un model cu informații minime. Astfel, în conformitate cu interpretarea dată de Legiuitor, în loc de a solicita, atât un acord de subcontractare (pentru calitatea operatorului economic de subcontractant), cât și un angajament ferm de

	sustinere (pentru calitatea aceluiasi operator economic de tert sustinator), Autoritatea Contractanta solicita prezentarea unui singur formular, in care inasa, pe langa prevederile in ceea ce priveste activitatile ce urmeaza a fi subcontractate (<i>prevederi ce raman exclusiv la aprecierea partilor</i>), Autoritatea Contractanta a introdus si prevederi minime cu privire la sustinerea acordata de acesta in calitatea sa de tert. Ofertantii pot utiliza Formularul nr. 3D Acord de subcontractare pentru acei subcontractanti pe ale caror capacitati ofertantul nu se bazeaza pentru demonstrarea indeplinii criteriilor de calificare (subcontractanti care nu au si calitatea de tert sustinator), eliminand acele articole care fac referire la acordarea sustinerii in calitate de tert, respectiv cap. IV din Formularul nr. 3D. In conditiile in care ofertantii nu vor utiliza Formularul nr. 3D Acord de subcontractare pentru acei subcontractanti pe ale caror capacitati ofertantul nu se bazeaza pentru demonstrarea indeplinii criteriilor de calificare, acordurile de subcontractare trebuie sa respecte prevederile catre instructiuni catre ofetantii Cerinta nr. 6 de la III.1.3.a) Capacitatea tehnica si/sau profesionala si anume: "Ofertantii vor incarca in SEAP, impreuna cu DUAE si cu oferta, acordul/ acordurile de subcontractare incheiate intre ofertant si subcontractantul/ subcontractantii nominalizat / nominalizati in oferta, astfel incat activitatile ce revin acestuia/ acestora, precum si procentul aferent prestatiilor, sa poata fi cuprinse in contractul de subcontractare ce va fi prezentat la incheierea contractului de achizitie publica. Acordul/ acordurile de subcontractare va/ vor fi semnat/e cu semnatura electronica extinsa,bazata pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat in conditiile legii. Acestea trebuie sa contina cel putin urmatoarele elemente: numele, datele de contact, reprezentantii legali ai subcontractantului;activitatile ce urmeaza a fi subcontractate; procentul de subcontractare; optiunea privind realizarea platilor direct catre subcontractant. "
Intrebare 5	<i>În ceea ce privește forma contractului de proiectare și execuție de lucrări, trebuie remarcat că potrivit H.G. nr. 1/2018 pentru aprobarea condițiilor generale și specifice pentru anumite categorii de contracte de achiziție aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice („H.G. nr. 1/2018”) acesta tip de contract cuprinde trei (3) părți: (i) condițiile generale, (ii) condițiile specifice/speciale și (iii) acordul contractual. Forma acestora este una standard, neputând fi operate modificări decât în cuprinsul condițiilor speciale/specifice și în acordul contractual, și numai în măsura în care clauzele din condițiile generale permit în mod expres acest lucru.</i> <i>În egală măsură, aflându-ne în prezența unui contract administrativ, orice modificare ce urmează a fi operată în cuprinsul condițiilor speciale/specifice și în acordul contractual trebuie să fie permisă în primul rând de legislația în vigoare incidentă. În acest sens art. 4 din H.G. nr. 1/2018 stabilește în mod clar că prevederile contractului standard de proiectare și execuție de lucrări se aplică cu respectarea întocmai a legislației în vigoare incidente, dispozițiile legislative având prioritate absolută față de oricare dintre prevederile respectivului contract standard de proiectare și execuție de lucrări.</i> <i>Prin prisma acestor precizări prealabile, în temeiul art. 160 din Legea nr. 98/2016 vă solicităm următoarele clarificări cu privire la modificările efectuate de autoritatea contractantă în cuprinsul condițiilor speciale/specifice și în acordul contractual:</i> (1) Cu privire la Clauza 1 lit. s) din acordul contractual- Având în vedere împrejurarea că acordul contractual nu poate fi modificat decât în cazurile și în limitele prevăzute în mod expres de condițiile generale, vă rugăm să observați că potrivit acordului contractual standard aprobat prin H.G. nr. 1/2018 „Durata de Execuție” este exprimată în „zile”. În acest sens, în scopul respectării dispozițiilor legale menționate dar, mai ales, pentru evitarea eventualelor neînțelegeri ce ar putea rezulta din necorelarea Duratei de Execuție exprimată în „luni” cu dispozițiile celorlalte clauze din condițiile contractuale exprimate în „zile”, vă solicităm clarificarea Clauzei 1 lit. s) din acordul contractual în sensul exprimării Perioadei

de Proiectare și a Perioadei de Execuție în „zile”.

- (2) *Cu privire la Sub-Clauza 15.6 lit. (a) din acordul contractual - Având în vedere împrejurarea că acordul contractual nu poate fi modificat decât în cazurile și în limitele prevăzute în mod expres de condițiile generale, orice adăugare la condițiile generale fiind interzisă, vă solicităm să clarificați care este dispoziția legală în temeiul căreia autoritatea contractantă a fost autorizată să modifice Sub-Clauza 15.6 lit. (a) din condițiile generale prin acordul contractual în sensul introducerii unei condiții suplimentare pentru eliberarea procentului de 70% din Valoarea Garanției de Bună Execuție prin sintagma „iar riscul pentru vicii ascunse apreciat de Beneficiar este minim”.*

Vă solicităm de asemenea să aduceți clarificări cu privire la criteriile în funcție de care Beneficiarul va stabili care este nivelul de risc aferent viciilor ascunse.

- (3) *Cu privire la Sub-Clauza 19.3 lit. (b) din acordul contractual - Având în vedere împrejurarea că acordul contractual nu poate fi modificat decât în cazurile și în limitele stabilite în mod expres prin condițiile generale, vă rugăm să observați că potrivit dispozițiilor Sub-Clauzei 19.3 lit. (b) din condițiile generale termenul de obținere a autorizației de construire curge de la „data aprobării Supervizorului”, iar nu de la Data de Începere astfel cum în mod greșit a fost consemnat în acordul contractual.*

În egală măsură trebuie observat că potrivit dispozițiilor Sub-Clauzei 19.3 lit. (b) din condițiile generale prin acordul contractual se poate modifica doar termenul de obținere a autorizației de construire, iar nu și momentul de la care acesta începe să curgă.

- (4) *Cu privire la Sub-Clauza 46.7 din acordul contractual - Pentru evitarea oricăror eventuale neînțelegeri pe parcursul derulării contractului, vă rugăm să clarificați/să precizați în mod explicit care este numărul tranșelor în care va fi efectuată plata avansului, valoarea fiecărei tranșe și data la care va fi plătită fiecare dintre tranșe.*

- (5) *Cu privire la Sub-Clauza 47.1 din acordul contractual - Conform prevederilor art. 40 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 („Normele metodologice”):*

„(1) Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, și devine anexă la contract, prevederile art. 36 alin. (3) și (5) aplicându-se în mod corespunzător [...].

(3) Dacă părțile convin, garanția de bună execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, cu condiția ca autoritatea contractantă să fi prevăzut această posibilitate în documentația de atribuire [...].”

În Fișa de Date a Achiziției, Secțiunea III.1.6) Depozite și garanții solicitate, s-a stabilit că [...]:

„Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din Romania sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, și devine anexă la contract, prevederile

art. 36 alin. (3) sialin. (5) din HG 395/2016 aplicându-se corespunzător [...].”

În documentația de atribuire nu s-a prevăzut posibilitatea ca garanția de bună execuție să poată fi constituită „și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale”.

Prin prisma dispozițiilor legale anterior menționate și a celor cuprinse în documentația de atribuire (Fișa de Date a Achiziției), vă rugăm să clarificați care este modul de constituire al garanției de bună execuție, respectiv (i) dacă garanția de bună execuție se poate constitui și prin rețineri succesive conform dispozițiilor art. 40 Lin. (3) din Normele metodologice, (ii) dacă garanția de bună execuție poate fi constituită alternativ, fie prin „virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din Romania sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii”, fie prin rețineri succesive, sau cumulativ, atât prin instrument de garantare, cât și prin rețineri succesive.

În situația în care clarificarea autorității contractante va fi în sensul constituirii garanției de bună execuție în mod cumulativ, atât prin instrument de garantare, cât și prin rețineri succesive, să se clarifice care va fi limita maximă cumulată a garanției de bună execuție astfel constituită.

- (6) *Cu privire la Sub-Clauzele 48.3, 48.6, 48.7, 48.8 din acordul contractual - vă solicităm clarificarea acestor sub-clauze prin punerea lor în acord cu dispozițiile condițiilor generale ale contractului standard de proiectare și execuție de lucrări adoptat prin H.G. nr. 1/2018. În acest sens vă rugăm să observați că în cuprinsul acestor Sub-Clauze din acordul contractual au fost inserate modificări nepermise de condițiile contractuale generale care pot genera disfuncționalități în aplicarea respectivelor Sub-Clauze, în particular în ceea ce privește formulele de ajustare a prețurilor aplicabile, pe parcursul executării contractului.*
- (7) *Cu privire la art. 5.2 -6 din acordul contractual–prin raportare la dispozițiile H.G. nr. 1/2018, introducerea în acordul contractual a altor prevederi decât cele permise de formularul standardizat al acordului contractual este strict interzisă întrucât poate conduce la disfuncționalități grave în aplicarea condițiilor contractuale generale. Chiar dacă art. 4 din H.G. nr. 1/2018 reglementează caracterul prioritar al legislației în vigoare incidente asupra condițiilor contractuale acest lucru nu înseamnă că H.G. nr. 1/2018 ar permite modificarea acordului contractual standardizat prin inserarea unor prevederi legislative preluate în mod aleatoriu din legislația aplicabilă contractului.*
- (8) *Cu privire la art. 5.12 din acordul contractual- vă rugăm să observați că potrivit prevederilor condițiilor contractuale specifice/speciale autoritatea contractantă nu poate aduce modificări sub-clauzelor referitoare la competența exclusivă de soluționare a disputelor, competență stabilită de Sub-Clauza 70.4 din condițiile contractuale generale în favoarea Curții de Arbitraj Comercial Internațional de pe lângă Camera de Comerț și Industrie a României. În egală măsură, condițiile contractuale generale nu permit modificarea Sub-Clauzei 70.4 prin acordul contractual decât cu privire la numărul arbitrilor, locul și limba arbitrajului și legea contractului, dar nu și cu privire la instituția care va administra disputele apărute pe parcursul derulării contractului.*

H.G. nr. 1/2018 nu permite în niciun caz înlocuirea arbitrajului ca modalitate de soluționare a disputelor contractuale cu instanța de drept comun, și cu atât mai puțin nu stabilește vreun drept în favoarea Antreprenorului de a opta cu ocazia întocmirii ofertei pentru o altă instanță decât cea arbitrală, astfel cum în mod greșit se prevede în art. 15.2 din acordul contractual.

	<i>Întrucât considerăm că modul de redactare al acordului contractual contravine dispozițiilor incluse de legiuitor în condițiile generale de contract prin H.G. nr. 1/2018, vă solicităm adoptarea măsurilor de remediere necesare pentru punerea în acord a prevederilor acordului contractual inclus în documentația de atribuire cu dispozițiile legale incidente ale H.G. nr. 1/2018 care stabilesc un conținut standard pentru acordul contractual, prin înlăturarea în întregime a modificărilor aduse în mod nelegal Sub-Clauzelor menționate din respectivul acord contractual.</i>
Raspuns 5	Raspuns (1): Autoritatea Contactanta mentine nemodificate prevederile Clauzei 1 - Definitii, lit. s) din Acordul contractual, in ceea ce priveste exprimarea duratei contractului (respectiv a Perioadei de Proiectare si a Perioadei de Executie) in luni, intrucat in conformitate cu prevederile Art. 4 din HG nr. 1/2018 privind aprobarea conditiilor generale si specifice pentru anumite contracte de achizitie aferente obiectivelor de investitii finantate din fonduri publice se specifica faptul ca: <i>"Art. 4. - Prezentele prevederi, inclusiv cele din anexele nr. 1 și 2, se aplică cu respectarea întocmai a Legii nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii nr. 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și a legislației în vigoare incidente, inclusiv în domeniul disciplinei și calității în construcții, care sunt prioritare.</i> Astfel, prin articolul de mai sus se reglementează faptul ca o serie de acte normative, inclusiv Legea 98/2016, incidenta in derularea prezentei proceduri de achizitie publica, este prioritara asupra prevederilor Anexei nr. 2 la HG 1/2018 - Condițiile generale și specifice și acordul contractual pentru contractele de proiectare și execuție de lucrări. Avand in vedere faptul ca la Art. 3 alin. (2) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificarile si completările ulterioare este descrisa modalitatea de calculare a termenelor exprimate in zile, luni sau ani, Autoritatea Contractanta considera ca, in cazul de fata, exprimarea duratei acordului contractual in "luni" si nu in "zile" asa cum este specificat in cadrul Clauzei 1, lit. s) din Acordul contractual nu contravine dispozitiilor legale. Raspuns (2): Autoritatea contractanta a modificat prin Acordul Contractual Sub-Clauza 15.6 lit. a) din Condițiile Generale, in virtutea prevederilor art. 4 din HG 1/2018 care stipuleaza urmatoarele: <i>"Art. 4. - Prezentele prevederi, inclusiv cele din anexele nr. 1 și 2, se aplică cu respectarea întocmai a Legii nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii nr. 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și a legislației în vigoare incidente, inclusiv în domeniul disciplinei și calității în construcții, care sunt prioritare.</i> Astfel, prin articolul de mai sus se reglementează faptul ca o serie de acte normative, printre care si Legea 98/2016, cu modificarile si completările ulterioare, incidenta in derularea prezentei proceduri de achizitie publica, este prioritara asupra prevederilor Anexei nr. 2 la HG 1/2018 - Condițiile generale și specifice și acordul contractual pentru contractele de proiectare și execuție de lucrări. Avand in vedere cele mai sus mentionate, va facem cunoscute prevederile Art. 42 alin. (4) din H.G. nr. 395/2016 privind Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea

contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, respectiv:

"4) În cazul contractelor de lucrări, autoritatea contractantă are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală."

Raspuns (3): Asa cum este precizat si in cadrul Sub-Clauzei 19.3 (b) din Acordul Contractual, **Autoritatea contractanta a stabilit termenul de obtinere a Autorizatiei de Construire (161 zile de la Data de Incepere), in conformitate cu Punctul de referinta nr. 4 stabilit in Cerintele Beneficiarului**, acesta posibilitate fiind acordata de **Art. 19.3 din Condițiile Generale** pentru Proiectare si Executie de Lucrari, unde se specifica:

"Cu exceptia altor prevederi ale Cerintelor Beneficiarului:

(a) [.....]

(b) În termen de 60 de zile de la data aprobării Supervizorului aferent documentelor menționate la punctul (a) de mai sus, cu excepția cazului în care un alt termen este stabilit în Acordul Contractual, Beneficiarul va obține autorizația de construire pentru Lucrările Permanente. [.....]"

Raspuns (4): In conformitate cu prevederile Sub-Clauzei 46.7 aferenta CLAUZEI 46 - Plata in avans, din Acordul Contractual **"Beneficiarul, la solicitarea Antreprenorului, poate acorda una sau mai multe transe de avans care nu vor depasi 15% din Pretul Contractului la semnarea acestuia, la care se adauga TVA. [...]"**

Astfel, **Antreprenorul are dreptul de a solicita fie mai multe transe de avans, fie una singura si indiferent de situatie toata/ toate transa/ transele cumulate nu va/vor depasi 15% din Pretul Contractului la semnarea acestuia.** Plata uneia sau mai multor transe de avans va fi efectuata de Beneficiar **numai dupa Data de Incepere**, asa cum este aceasta mentionata in Clauza 33 [Inceperea] din Condițiile Generale, si numai sub conditia existentei garantiei/garantiilor de returnare a avansului constituita/constituite de Antreprenor in conformitate cu prevederile Sub-clauzei 46.3 din Condițiile Generale.

Raspuns (5): Autoritatea contractanta precizeaza ca Sub-Clauza 47.1 din Acordul contractual invocata de dvs. face referire la Sumele Retinute, si nu la Garantia de Buna Executie, subiect al intrebării dvs..

In ceea ce priveste Garantia de Buna Executie, va rugam sa aveti in vedere ca **Autoritatea Contractanta nu a prevazut in Documentatia de Atribuire publicata odata cu Anuntul de Participare posibilitatea constituirii garantiei de buna executie prin retineri succesive din sumele datorate pentru facturi partiale**, motiv pentru care prevederile art. 40 alin. (3) din HG 395/2016 cu modificarile si completarile ulterioare nu au aplicabilitate.

Mai mult decat atat, se va avea in vedere ca prevederile Instructiunilor catre Ofertanti sunt corelate cu prevederile sub-clauzei 5.2 din Acordul Contractual de proiectare si executie:

"[...] Garantia de buna executie se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o institutie de credit din Romania sau din alt stat sau de o societate de asigurari, in conditiile legii, in favoarea Beneficiarului, si devine anexa la contract.[....]"

Prin urmare, **Autoritatea Contractanta isi mentine cerintele din Documentatia de Atribuire privind modalitatea de constituire a garantiei de buna executie.**

Raspuns (6): In ceea ce priveste afirmatia dvs. potrivit careia in cuprinsul Sub-Clauzelor 48.3, 48.6, 48.7, si 48.8 din Acordul Contractual "[...] au fost inserate *modificări nepermise de condițiile contractuale generale care pot genera disfuncționalități în aplicarea respectivelor Sub-Clauze*, în particular *în ceea ce privește formulele de ajustare a prețurilor aplicabile*, pe parcursul executării contractului", Autoritatea Contractanta precizeaza faptul ca in cadrul Sub-Clauzei 48.3 din Acordul Contractual a fost folosita formula de ajustare prevazuta la Sub-Clauza 48.5 din Condițiile Generale. De asemenea, Sub-Clauza 48.7 din Condițiile Generale ofera Beneficiarului posibilitatea de a folosi coeficientul de actualizare *functie de situatia cea mai favorabila pentru acesta*, iar cuprinsul Sub-Clauzei 48.8 din Acordul Contractual nu este de natura sa aduca modificari care pot genera disfunctionalitati in aplicarea Sub-Clauzei, ci stabileste baza legala in care se poate revizui valoarea contractului, urmare unor modificari legislative publicate ulterior Datei de Referinta si/sau ca urmare a instituirii/ modificarii/ renuntarii la anumite taxe/impozite locale al caror efect se reflecta in cresterea/diminuarea costurilor.

In consecinta, **consideram ca formularea adusa Sub-Clauzelor sus mentionate nu este de natura sa aduca modificari care pot genera disfunctionalitati in aplicarea acestora, astfel incat Autoritatea contractanta pastreaza nemodificate prevederile Sub-Clauzelor 48.3, 48.6, 48.7, si 48.8 din Acordul Contractual.**

Raspuns (7): In Acordul Contractual este mentionat dupa fiecare din articolele invocate de dvs., respectiv 5.2 - 5.6 si temeiul legal in baza caruia se aplica respectivul articol. Astfel, Acordul Contractual prevede faptul ca art. 5.2 (*referitor la constituirea Garantiei de Buna Executie*), art. 5.3 (*referitor la datele de identificare ale furnizorilor de materiale*) si art. 5.6 (*referitor la modalitatea de plata*) "se aplica in baza prevederilor art. 4 din Hotararea nr. 1/2018 pentru aprobarea conditiilor generale si specifice pentru anumite categorii de contracte de achizitie aferente obiectivelor de investitii finantate din fonduri publice care reglementeaza caracterul prioritar al legislatiei in vigoare privind achizitiile publice asupra Condițiilor Contractuale.". Totodata, inserarea **art. 5.4 si art. 5.5 (ambele referitoare la Modificarea Contractului)** se realizeaza in conformitate atat cu prevederile "[...] Legii nr. 98/2016 cu modificarile si completarile ulterioare si ale H.G. nr.395/2016 cu modificarile si completarile ulterioare, cat si cu prevederile contractuale, numai in conditiile in care acestea nu reprezinta modificari substantiale in sensul prevederilor art. 221 alin. (7) din Legea nr. 98/2016, cu modificarile si completarile ulterioare."

Avand in vedere aceste aspecte Autoritatea Contractanta considera ca **prevederile legislative (invocate si in Acordul Contractual, pentru a motiva introducerea articolelor mai sus mentionate) nu au fost aplicate in mod aleatoriu, ci in virtutea prevederilor art. 4 din HG 1/2018 care stipuleaza urmatoarele:**

"Art. 4. - Prezentele prevederi, inclusiv cele din anexele nr. 1 și 2, se aplică cu respectarea întocmai a Legii nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii nr. 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și a legislației în vigoare incidente, inclusiv în domeniul disciplinei și calității în construcții, care sunt prioritare."

Raspuns (8): Dupa cum rezulta din textul articolului 5.12 din Acordul Contractual "**Prevederile prezentului articol se aplica avandu-se la baza prevederile art. 53 alin. (1¹) coroborate cu**

prevederile art. 57 din Legea 101/2016 privind remediile si caile de atac in materie de atribuire a contractelor de achizitie publica, a contractelor sectoriale si a contractelor de concesiune de lucrari si concesiune de servicii, precum si pentru organizarea si functionarea Consiliului National de Solutionare a Contestatiilor si in conformitate cu art. 4 din Hotararea nr. 1/2018 pentru aprobarea conditiilor generale si specifice pentru anumite categorii de contracte de achizitie aferente obiectivelor de investitii finantate din fonduri publice care reglementeaza caracterul prioritar al legislatiei in vigoare privind achizitiile publice, inclusiv al Legii 101/2016, cu modificarile si completarile ulterioare, asupra Conditieiilor Contractuale."

Astfel, **Art. 4 din Hotararea nr. 1/2018 reglementeaza faptul ca o serie de acte normative**, cum ar fi Legea 98/2016 si **Legea 101/2016**, incidente in derularea prezentei proceduri de achizitie publica, **sunt prioritare asupra prevederilor Anexei nr. 2 la HG 1/2018 - Condițiile generale și specifice și acordul contractual pentru contractele de proiectare și execuție de lucrări.**

Avand in vedere prevederile **art. 53 alin. (1¹) din Legea 101/2016**, cu modificarile si completarile ulterioare:

(1¹) Procesele și cererile care decurg din executarea contractelor administrative se soluționează în primă instanță, de urgență și cu precădere, de către instanța civilă de drept comun în circumscripția căreia se află sediul autorității contractante.

precum si ale **art. 57 din Legea 101/2016**, cu modificarile si completarile ulterioare:

"Părțile pot conveni ca litigiile în legătură cu interpretarea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractelor să fie soluționate prin arbitraj."

Autoritatea Contractanta a introdus in Acordul Contractual articolul 5.12 care reglementeaza modalitatea de solutionare a litigiilor/ revendicarilor/ disputelor ce vor izvari din executarea / modificarea / interpretarea contractului in fata instantei civile de drept comun in circumscripția careia se afla sediul Autorității Contractante, ca alternativa pentru Arbitraj, astfel cum acesta este reglementat de clauza 70 din Condițiile Generale de Contract aprobate prin Anexa nr. 2 la HG nr. 1/2018, lasand la latitudinea ofertantilor alegerea organismului competent de solutionare litigiilor/ revendicarilor/ disputelor.